

**Comune di BERZO INFERIORE**  
**Provincia di Brescia**

**Ufficio Tecnico**  
**Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata**



## **RICHIESTA DI APPROVAZIONE** **PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE N. 2 – (P.A.r 2)**

(Art. 14 della Legge Regionale n. 12 dell'11/03/2005 e s.m.i.)

**Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata**  
**e all'Amministrazione Comunale del Comune di Berzo Inferiore**

I sottoscritti soggetti Lottizzanti proponenti il Piano Attuativo residenziale n. 2 – P.A.r 2:

- **Testa Fiorenzo** nato a Breno (BS) il 08/10/1974 – C.F.: TSTFNZ74R08B149O, residente a Berzo Inferiore (BS) in Viale Caduti n. 82, in qualità di proprietario per la quota di 1/4 dei mappali n. 3921 e n. 3922 e per la quota di 1/3 del mappale n. 475 – sub. 4 (Foglio 4);
- **Franzoni Sabina** nata a Breno (BS) il 17/01/1976 – C.F.: FRNSBN76A57B149X, residente a Berzo Inferiore (BS) in Viale Caduti n. 82, in qualità di proprietaria per la quota di 1/4 dei mappali n. 3921 e n. 3922 (Foglio 4);
- **Testa Mario** nato a Breno (BS) il 19/05/1982 – C.F.: TSTMRA82E19B149O, residente a Berzo Inferiore (BS) in Viale Caduti n. 82, in qualità di proprietario per la quota di 1/2 dei mappali n. 3921 e n. 3922 e per la quota di 1/3 del mappale n. 475 – sub. 4 (Foglio 4);
- **Testa Roberto** nato a Breno (BS) il 15/10/1976 – C.F.: TSTRRT76R15B149F, residente a Berzo Inferiore (BS) in Via Vittorio Emanuele II n. 17, in qualità di proprietario per la quota di 1/3 del mappale n. 475 – sub. 4 (Foglio 4);
- **Menolfi Gianfranca** nata a Berzo Inferiore (BS) il 13/01/1952 – C.F.: MNLGFR52A53A817G, residente a Berzo Inferiore (BS) in Viale Caduti n. 82, in qualità di usufruttuaria per la quota di 1/2 del mappale n. 475 – sub. 4 (Foglio 4);
- **Morandini Giovanni** nato a Bienno (BS) il 02/10/1950 – C.F.: MRNGNN50R02A861P, residente a Berzo Inferiore (BS) in Viale Caduti n. 82, in qualità di proprietario per la quota di 1/2 del mappale n. 475 – sub. 3 (Foglio 4);
- **Menolfi Bartolomea** nata a Berzo Inferiore (BS) il 21/04/1950 – C.F.: MNLBTL50D61A817U, residente a Berzo Inferiore (BS) in Viale Caduti n. 82, in qualità di proprietaria per la quota di 1/2 del mappale n. 475 – sub. 3 (Foglio 4);
- **Speziari Lorenzo** nato a Berzo Inferiore (BS) il 02/09/1948 – C.F.: SPZLNZ48P02A817M, residente a Berzo Inferiore (BS) in Via San Tomaso n. 62, in qualità di proprietario per la quota di 1/1 del mappale n. 473 (Foglio 4);

### **CHIEDONO L' APPROVAZIONE**

del Piano Attuativo residenziale n. 2 – P.A.r 2, di iniziativa privata, sito a Berzo Inferiore (BS) in Viale Caduti, costituito dalle seguenti aree:



- al Catasto Terreni del Comune di Berzo Inferiore al Foglio logico 9 e Foglio fisico 4:
  - porzione mapp. 3921;
  - porzione mapp. 3922;
  - porzione mapp. 473;
- al Catasto Fabbricato del Comune di Berzo Inferiore al Foglio 4:
  - mapp. 475 – sub. 3;
  - mapp. 475 – sub. 4;

e predisposto dai seguenti tecnici:

- Dott. Ing. Silli Angelo nato a Biunno (BS) il 20/11/1950, residente e con studio tecnico a Berzo Inferiore (BS) in Via Rivadelli n. 18 ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 1565;
- Geom. Monchieri Fabio nato a Breno (BS) il 17/05/1975, con studio tecnico a Berzo Inferiore (BS) in Viale Caduti n. 2 ed iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 4738;
- Geom. Testa Fabio nato a Breno (BS) il 20/09/1989, residente e con studio tecnico a Berzo Inferiore (BS) in Viale Caduti n. 48 ed iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 6129.

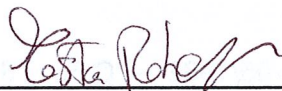
I sottoscritti soggetti Lottizzanti proponenti il Piano Attuativo residenziale n. 2 – P.A.r 2, **chiedono** inoltre la **monetizzazione** di parte delle aree da cedere a Verde (V1) per una superficie complessiva pari a mq 93,60.

Berzo Inferiore, lì 14 marzo 2017.

#### I LOTTIZZANTI



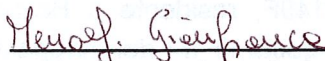
(Sig. Testa Fiorenzo)



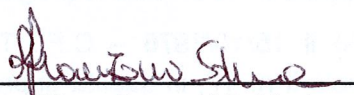
(Sig. Testa Roberto)



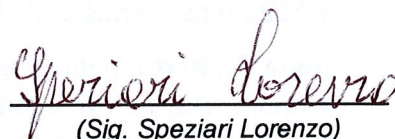
(Sig. Testa Mario)



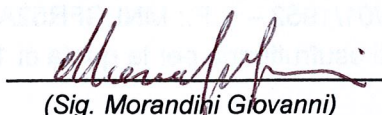
(Sig.ra Menolfi Gianfranca)



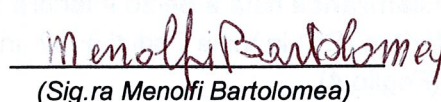
(Sig.ra Franzoni Sabina)



(Sig. Speziari Lorenzo)



(Sig. Morandini Giovanni)



(Sig.ra Menolfi Bartolomea)

#### Allegati progettuali del Piano Attuativo – P.A.r 2

- |  |
|--|
| – Relazione tecnica illustrativa e Tabella dati urbanistici del P.A.r2                             |
| – Tav. 00: Estratti cartografici (Mappa – P.G.T. – Scheda P.A.r2 – Aerofotogrammetrico – Ortofoto) |
| – Tav. 01: Rilievo planoaltimetrico  |
| – Tav. 02: Planimetria generale di progetto e Dimostrazione standard                               |
| – Tav. 03: Sezioni trasversali (Situazione Attuale e di Progetto)                                  |
| – Tav. 04: Planivolumetrico  |
| – Tav. 05: Reti tecnologiche (Elettrica – Telefonica – Gas metano – Idrica – Fognaria)             |
| – Tav. 06: Particolari costruttivi e Sezioni tipo  |
| – Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione   |
| – Schema di Convenzione urbanistica  |